

Beskrivning över detaljplan, utkast

Kommun Raseborg

Kaavan nimi **Raseborgs institutet**
Detaljplan

Detaljplanen berör del av fastigheten 710-621-7-4
Myllylampi och del av fastigheten 710-895-2-16
Yleinen tie

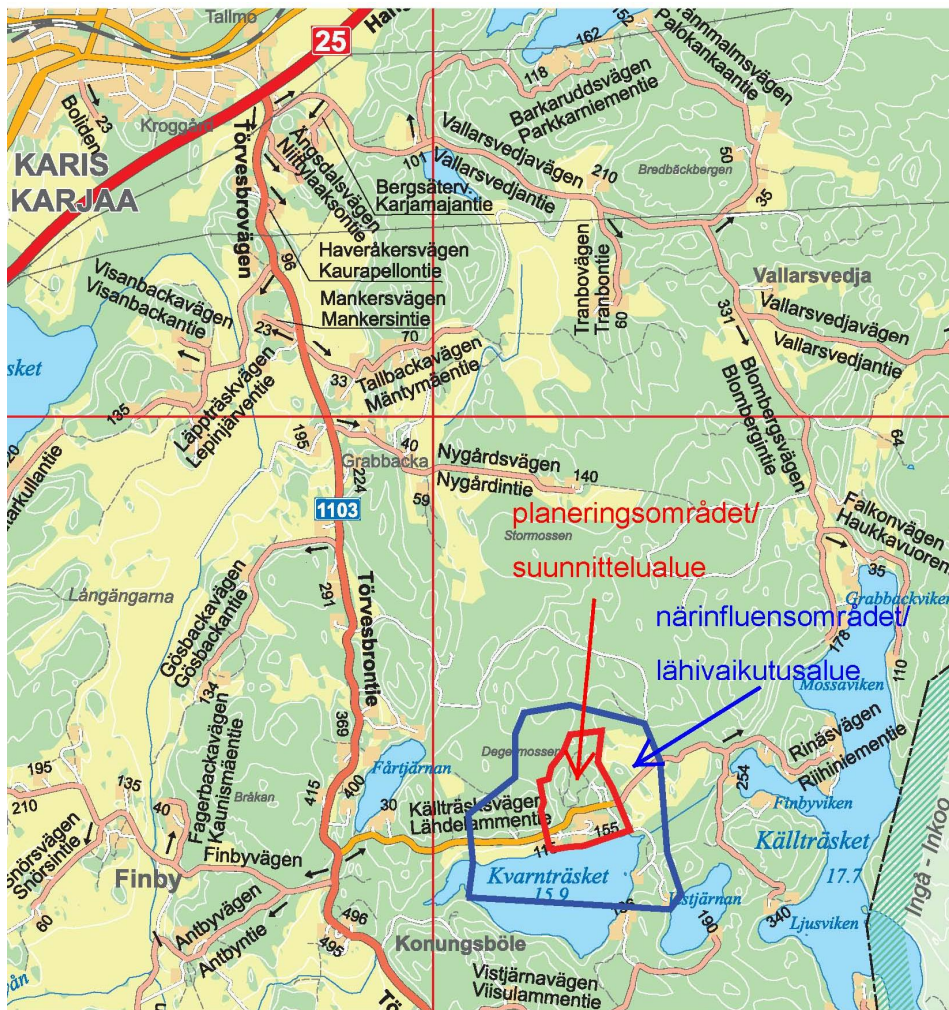


Planens uppgörare Arkkitehtitoimisto Avarc Oy
Plan nummer 7721
Ritningsnummer 21-14
Anhängiggjord Kungörelse 08.05.2014
Behandling Program för deltagande och bedömning
Planläggningsnämnden 23.4.2014 § 59
Planutkast
Planläggningsnämnden 15.10.2014
Planförslag xx.xx.xxxx

1. BASUPPGIFTER

1.1 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger i Raseborg ca 6 km sydost om Karis centrum vid norra stranden av Kvarnträsket i Finbyn by. Planeringsområdets areal är enligt lantmäteriverket ca 21,07 ha. Området gränsar i norr till elledning som går i fastighetens rä, på östra sidan börjar ett mera låglänt åkerdominerat område. I söder gränsar området till Kvarnträsket och i väster till skogs- och kärrområden.



Lägeskarta (karta: Raseborgs stad)

1.2 Planens namn och syfte

För planen används namnet "Raseborgs institutet".

Detaljplanens syfte är att trygga utvecklingen av område för turism-, rekreation- och kommersiella tjänster. Med detaljplanen möjliggörs utveckling av nuvarande kurscentrum, utvidgning, ändring och tillbyggnad med funktioner som är lämpliga för området. Ytterligare kan man genom planen skapa nya servicearbetsplatser.

1.3 Utkastets innehållsförteckning

1.	BASUPPGIFTER.....	1
1.1	Planområdets läge	1
1.2	Planens namn och syfte	1
1.3	Utkastets innehållsförteckning.....	2
1.4	Förteckning över utkastets bilagor.....	3
2.	SAMMANDRAG.....	3
2.1	Skeden i planprocessen	3
2.2	Detaljplanen	3
2.3	Detaljplanens förverkligande	3
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	3
3.1.1	Områdets allmänna beskrivning	3
3.1.2	Naturmiljön	4
3.1.3	Bebyggd omgivning.....	4
3.1.4	Markägoförhållanden.....	4
3.2	Planeringssituation	4
4.	DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN	6
4.1	Behovet av detaljplanering	6
4.2	Planeringsstart och beslut gällande den	6
4.3	Markanvändningsavtal	6
4.4	Deltagande och samarbete	6
4.4.1	Intressenter	6
4.4.2	Anhängiggörande	6
4.4.3	Ordandet av deltagande och växelverkan.....	6
4.4.4	Myndighetssamarbete	7
4.5	Detaljplanens målsättningar	7
4.5.1	Målsättningar som ges av utgångsmaterialet.....	7
4.6	Detaljplanlösningens alternativ och deras verkan	8
4.6.1	Beskrivning och gallring av preliminära alternativ	8
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	12
5.1	Planens struktur	12
5.1.1	Dimensionering	12
5.2	Förverkligande av mål gällande miljöns kvalitet.....	12
5.3	Planens konsekvenser	13
5.4	Detaljplanen i förhållande till generalplanens krav på innehåll.....	13
5.5	Störande faktorer i omgivningen.....	14
5.6	Planbeteckningar och -bestämmelser	14
5.7	Namn	15
6.	DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	15
6.1	Planer som styr och åskådliggör genomförandet.....	15
6.2	Genomförande och tidsplanering.....	15
6.3	Uppföljning av genomförandet.....	15

1.4 Förteckning över utkastets bilagor

1. Blankett för uppföljning av detaljplanen (skapas i planförslagsskedet)
2. Detaljplaneutkastets karta samt bestämmelser (förminskning)
3. Programmet för deltagande och bedömning
4. Dokumentation av byggd miljö

2. SAMMANDRAG

2.1 Skeden i planprocessen

- Uppgörande av planen påbörjades på initiativ av markägaren 10.11.2013.
- Planeringsrådets detaljplaneprojekt ingår i stadens planläggningsprogram 2014-2018, som stadsstyrelsen godkänt 13.1.2014 (§12).
- Planläggningsnämnden beslöt anhängiggöra detaljplanen 23.4.2014.
- Anhängiggjord genom kungörelse 8.5.2014.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanen innefattar

- Kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM). Områdena får bebyggas i en eller två våningar i enlighet med plankartan och byggrätten är sammanlagt 15599 v-m² (befintlig + ny).
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Området får bebyggas i en våning och byggrätten är sammanlagt 450 v-m².
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). Området får bebyggas i en våning och byggrätten är 555 v-m².
- Närrekreationsområde (VL).
- Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet (MU).
- Vattenområde (W).

2.3 Detaljplanens förverkligande

Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Områdets allmänna beskrivning

Planeringsområdets areal är ca 21,07ha och det ligger ca 6 km sydost om Karis centrum vid stranden av Kvarnträsket.

Planområdet är en bebyggd kurscentrumomgivning, som har bebyggts grundande sig på undantagslov sedan 1970-talet. Byggbeståndet innefattar en stor huvudbyggnad i områdets sydöstra hörn. Byggnaden representerar sedvanligt offentligt byggande från 1970-1980 talet. Dessutom finns på strandområdet, på södra sidan av Källträsksvägen som går igenom området, fritidsbebyggelse såsom strandbastu och en gammal villa samt ett

radhus som är i användning för stadigvarande boende. Av byggnaderna representerar villan från början av 1900-talet den ursprungliga bebyggelsen och föreslås i planen att skyddas. Behov av skyddande av övriga byggnader finns inte. Strandområdet är ett skött parkliknande område. Norr om vägen är området skogsdominerat och dit förläggs områdets servicebyggnader, bilparkering, belyst friluftsled samt volleyboll- och korgbollsplaner. Dessutom finns på norra sidan av Källträsksvägen en stagad telefonmast. Området är anslutet till kommunalteknik och fastigheten har en egen värmecentral.

Bebyggd omgivning finns för tillfället sammanlagt ca 10 750 v-m².

3.1.2 Naturmiljön

För området är en naturinventering under uppgörande. Utredningen över naturomgivningens tillstånd kompletteras då naturinventeringen blivit färdig.

Planeringsområdet är till terrängformen varierande. Höjdskillnaderna varierar 35 m. mellan Kvarträskets strand och områdets högsta punkt i områdets mittparti.

Kvarträskets strand är till största delen strandområde som stiger jämnt mot norr ända till Källträsksvägen som går igenom fastigheten. Området norr om vägen är till terrängformen mera varierande. I mitten av detta delområde finns en åsrygg i nord-sydlig riktning, på vars sidor terrängen sjunker, ställvis även brant. På östra sidan av åsryggen finns ett låglänt delområde.

Ur växtlighetens synpunkt är strandområdet till största delen ett vårdat parkliknande gräsområde. På området växer både planterade och naturenliga träd och buskar. Området norr om Källträsksvägen består av vårdad barrträdsdominerad bergsskog samt av den sydostliga delens ungskog.

3.1.3 Bebyggd omgivning

För området är en arkeologisk inventering under uppgörande.

Väster om området längs Källträsksvägen finns en gles bebyggelse och på områdets östra sida, samt på södra stranden av sjön finns några fritidsstugor. Norra sidan är skogbevuxen.

3.1.4 Markägoförhållanden

Planområdet är till största delen i privat ägo. Källträsksvägen som sträcker sig från väster till huvudbyggnaden ägs av Finska staten.

3.2 Planeringssituation

Landskapsplan

Landskapsplan för hela Nyland har godkänts och fastställts i miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen har planeringsområdet inte angetts med särskilda planbeteckningar. I områdets nordvästra hörn börjar ett

kärrområde som hör till det nationella myrskyddsprogrammet, som innehas av Forststyrelsen.

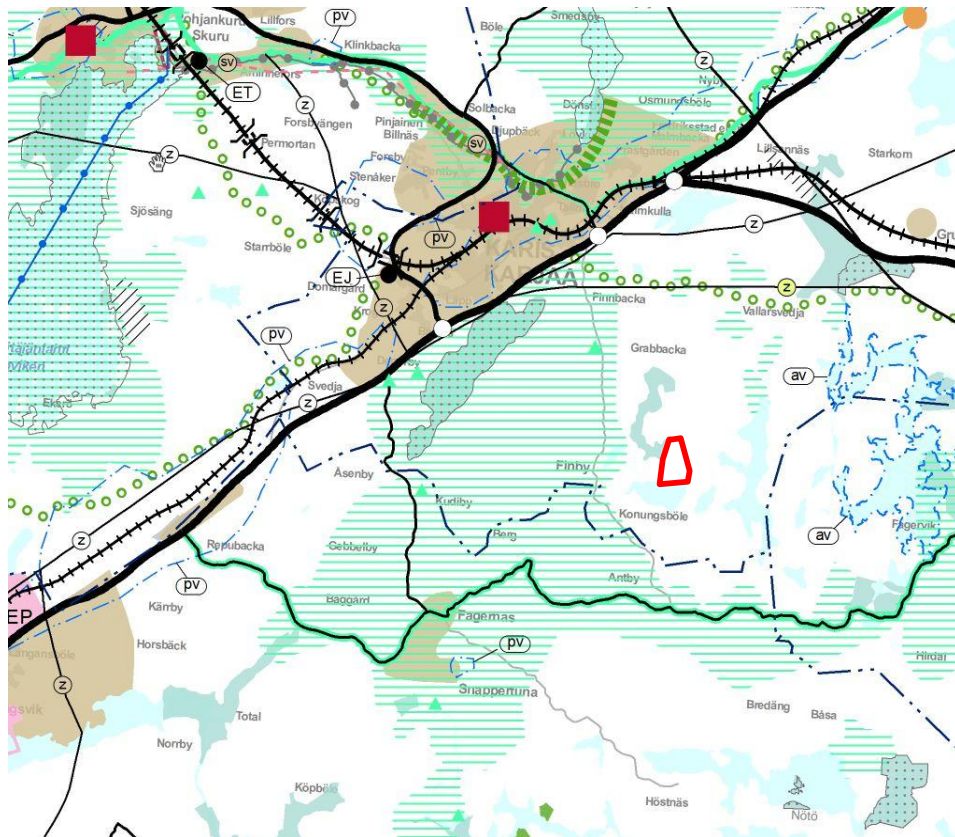


Bild 1. Utdrag ur Nylands landskapsplan. Planeringsområdet är märkt med rött.

Generalplan

Området ingår i generalplan utan rättsverkningar över Karis stad, som stadsfullmäktige godkände 15.12.1986. Fastighetens centrala delar har i generalplanen anvisats som område för service och förvaltning (P).

Detaljplan

Området har inte ikraftvarande detaljplan.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts i stadsfullmäktige 07.06.2010 och den trädde i kraft 19.08.2011.

Servitut

Befintliga vägrättservitut berör vägsträckor, som fortsätter både såsom förlängning av Källträsksvägen på östra sidan av planeringsområdet och såsom som vägrätt genom området till dess nordvästra sida.

Vid uppgörande av detaljplanen har använts stadens baskarta.

4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Behovet av detaljplanering

Uppgörandet av planen påbörjades på initiativ av markägaren. För den stora huvudbyggnaden på området finns i fortsättningen inte användning som kurscentrum enligt det ursprungliga användningsändamålet och områdets byggnader är för tillfället tomma. För service som finns i huvudbyggnaden (bl.a. simhall, gymnastiksal, restaurang) och för trygghet av arbetsplatser behövs mera användare till området. Genom att bygga inkvarteringsutrymme, möjliggörs utvecklande och istandsättning av huvudbyggnaden samt året om verksamhet på området. Med hjälp av detaljplanen vill man garantera det befintliga områdets och fastigheternas verksamhet och utveckling.

4.2 Planeringsstart och beslut gällande den

Stadsstyrelsen godkände 13.1.2014 (§12) uppgörande av detaljplan för Raseborgs institutet med i planlägningsprogrammet för åren 2014-2018.

Om påbörjande av detaljplanen har beslutats i planlägningsnämnden 23.4.2014.

4.3 Markanvändningsavtal

Innan detaljplanens godkännande i stadsfullmäktige bör markanvändningsavtal slutet mellan staden och markägaren vara godkänt och undertecknat.

4.4 Deltagande och samarbete

4.4.1 Intressenter

Intressenter är

- Områdets och dess rågrannars ägare och arrendatorer
- Bosatta, företag och föreningar på området och i dess omedelbara närhet
- Myndigheter bl.a. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Nylands förbund, Västra Nylands landskapsmuseum, Museiverket, Västra Nylands räddningsverk
- De Raseborgs stads tjänsteinnehavare och organ, vars verksamhetsområde ärendet kan beröra

4.4.2 Anhängiggörande

Planens anhängiggörande har kungjorts 8.5.2014

4.4.3 Ordnandet av deltagande och växelverkan

Om Raseborgs stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledande och möjlighet att uttrycka sin åsikt informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna (markägarna inom närinfluensområdet) och ställs till påseende hos

planlägningsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplaneutkastet ställs till offentligt påseende under minst 30 dagar på planlägningsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

Under utkastets påseendetid har intressenterna och kommunens medlemmar möjlighet ge sin åsikt om planen. Ytterligare begär staden utlåtande gällande planen av övriga myndigheter vars utlåtande är nödvändigt ur planens synvinkel. Till all respons som anknyter till planen uppgörs planläggarens bemötanden.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna (markägarna inom närinfluensområdet) och ställs till påseende hos planlägningsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplaneförslaget ställs till offentligt påseende under minst 30 dagar på planlägningsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

Under förslagets påseendetid har intressenterna och kommunens medlemmar möjlighet ge sin åsikt om planen. Ytterligare begär staden utlåtande gällande planen av övriga myndigheter vars utlåtande är nödvändigt ur planens synvinkel. Till all respons som anknyter till planen uppgörs planläggarens bemötanden.

Över stadsfullmäktiges godkännandebeslut gällande planen är det möjligt att inlämna besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Intressenterna har möjlighet att skriftligt eller muntligt uttrycka sin åsikt om saken.

I förslagsskedet ställs planförslaget till offentligt påseende.

Under arbetets framskridande ordnas vid behov även särskilda förhandlingar med invånare, markägare och andra intressenter.

4.4.4 Myndighetssamarbete

Angående detaljplaneprojektet har ordnats inledande myndighetssamråd 15.05.2014.

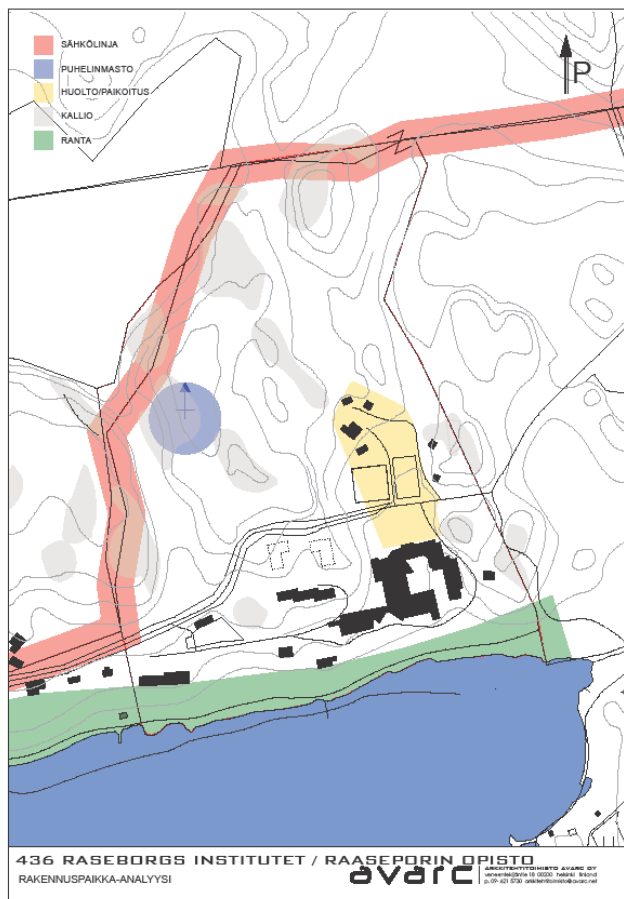
Över detaljplaneutkastet begärs myndigheters utlåtande i enlighet MBF 28 §.

4.5 Detaljplanens målsättningar

4.5.1 Målsättningar som ges av utgångsmaterialet

Detaljplanens målsättning är att trygga utvecklingen av tjänster på området för turism, rekreation och handel. Med planen kommer man att möjliggöra utveckling av nuvarande kurscentrum, utvidgning, ändring och tillbyggnad med funktioner som lämpar sig på området. Avsikten är att avhjälpa obalansen mellan den service huvudbyggnaden bjuder och det minimala och ensidiga inkvarteringsbeståndet. Målsättningen är även att utveckla och komplettera fastigheten till ett inkvarterings- och semestercentrum, som kan erbjuda kringsservice inom ramen för ifrågavarande verksamhet. Ytterligare är målsättningen att åstadkomma i huvudbyggnaden nya tjänster och arbetsplatser.

Stadens målsättning är, att befintliga arbetsplatser inom området skulle vara möjligt att bevara men, att planen inte ger skyldigheter åt staden t.ex. hållande av gata eller byggande och underhållande av annan infrastruktur. Dessutom stöder ur stadens synvinkel områdets tillbyggnad och utveckling redan befintlig infrastruktur.



Befintlig bebyggelse inom planområdet är koncentrerad mellan Källträsksvägen som går igenom området och Kvarträsket. Vid strävan efter tillbyggnad som stöder service i huvudbyggnaden har som målsättning uppkommit placering av byggandets volym tätare på redan bebyggda områden och så att det glesnar då man förflyttar sig längre bort. Utöver det är målsättningen att skapa en hinderlös omgivning. Genom att undersöka områdets förhållanden och egenskaper har sökt fördelaktigare områden för tillbyggnad beaktande hela detaljplanens ändringsområde.

Som viktigaste faktorer som styr placeringen av tillbyggnad har framträtt den stagade telefonmasten i mitt delen av området (blått område), bergiga områden (gråa områden), servicebyggnaders område i planområdets östra del (gult område) samt strandområdet som bevaras för rekreativ användning (grönt område).

4.6 Detaljpanelösningens alternativ och deras verkan

4.6.1 Beskrivning och gallring av preliminära alternativ

I inledningskede har markanvändningen undersökts genom tre tomtanvändningsplaner. I alternativen har undersökts tillbyggnads olika placeringssätt, våningsantal och byggnadsenheters storlek samt antal. I varje alternativ har föreslagits tillbyggande både på norra och södra sidan av Källträsksvägen. Dessutom har i varje alternativ reserverats gemensamma utrymmen på strandområdet som betjänar hela planområdet.

Tomtanvändningsplan 3 (skiss) är ett effektivt och koncentrerat alternativ, där byggandet betonas på norra sidan av Källträsksvägen i trevånings byggnader, samt i tvåvånings radhusliknande byggnadsmassor på södra sidan av vägen. Tomtanvändningsplanen innehåller sammanlagt 106 inkvarteringsenheter, varav 54 är belägna på norra sidan av Källträsksvägen och resten 52 på södra sidan. Trevåningsbyggande placerat på backkrönsområdet avviker från det kringliggande landskapet som högre massor. Dessutom skapar ett punktligt byggande i effektiva massor ett ensidigt inkvarteringsbestånd i området.



Tomtanvändningsplan 2 (skiss) är ett kompakt alternativ, bestående av små en- och tvåvånings enheter, där byggandets volym är jämnare, men glesnar ju längre man går från huvudbyggnaden. Norr om Källträsksvägen är 51 inkvarteringsenheter belägna och på vägens södra sida 27. Sammanlagt finns i alternativet 78 inkvarteringsenheter. Byggande i två våningar är ur hinderlöshets och ur naturförbindelses synpunkt mera utmanande lösning jämfört med envånings massor.



Tomtanvändningsplan 1 (skiss) byggandet koncentreras jämfört med föregående alternativ mera till redan bebyggda områden, som glesnar ju längre man går från huvudbyggnaden och är genomgående i en våning. I tomtanvändningsplanen finns sammanlagt 86 inkvarteringsenheter, 31 av dom på södra sidan av Källträsksvägen och 55 på vägens norra sida. Variationen i byggandets volym möjliggör byggande av inkvarteringsenheter av olika storlek och till utrustningen från varandra avvikande på området. Byggande i en våning anpassar sig dessutom bättre till det omkringliggande landskapet än flervåningshus och möjliggör från varje inkvarteringsenhet obehindrad naturförbindelse, samt hinderlöshet.



Efter inledningskedet har tagits med en utvidgningsmöjlighet av huvudbyggnaden med en inkvarteringsflygel i två våningar, vars kapacitet är 32 inkvarteringsenheter, samt en bastuavdelning med utvidgning.

Till planutkastet har vidareutvecklats tomtanvändningsplan 1.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Planen består av:

- Kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM) där med beteckning Byggnad som skall skyddas (sr) för gamla villan. (se bilaga 4)
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR).
- Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET).
- Närrekreationsområde (VL).
- Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet (MU).
- Vattenområde (W).

Bygganvisning kommer att uppgöras för området.

5.1.1 Dimensionering

Planområdets areal är ca 21,07 ha + 0,06 ha vattenområde + allmänt vägområde 0,41 ha. Inom områdets bildas 3 kvartersområden för byggnader som betjänar turism, ett kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader, ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, för rekreations- och strövbruk blir strand-, skogs- och vattenområdena.

	områdenas arealer sammanlagt	begagnade byggrätt, gammal	byggrätt, ny	byggrätt, sammanlagt
RM -kvarter	9,53ha	9 674 v-m2	5 925 v-m2	15 599 v-m2
AR -kvarter	0,39 ha	536 v-m2	19 v-m2	555 v-m2
ET -kvarter	0,46 ha	380 v-m2	70 v-m2	450 v-m2
VL -områden	2,25 ha			
MU -områden	8,08 ha			
W -områden	0,06 ha			
Gatuområden	0,77 ha			

5.2 Förverkligande av mål gällande miljöns kvalitet

Planens lösning möjliggör områdets tillbyggnad på sätt, som betjänar området i dess användningsändamål som inkvarterings- och semesteranläggning. Byggnadsytorna för tillbyggnad har man strävat till att placera på för byggande och naturförbindelse fördelaktiga områden. Tillbyggnad sker i en våning och byggandets mängd och kvalitet styrs av planbestämmelser.

Strandområdet har lämnats för rekreationsanvändning. Likaså har friluftsled i norra delen av området bevarats och i området har skapats nya friluftsleder. Bilparkering har i huvudsak koncentrerats till befintliga områden.

5.3 Planens konsekvenser

Inverkan på människors levnadsförhållanden och livsmiljö

Planens förverkligande ökar inte nämnvärt områdets användare jämfört med tidigare verksamhet som kurscentrum. Tillbyggande gör områdets inkvarteringsbestånd mångsidigare, varigenom typen av användare utökas, året om användningen ökar och den befintliga huvudbyggnadens serviceutbud kommer i användning. Lösningen stöder långvarigt semesterstugor på området.

Inverkan på jord- och berggrund, vatten, luft och klimat

Byggandet ökar inte nämnvärt antalet användare. Byggandet stöder sig på befintlig infrastruktur och kompletterar den. Byggandet enligt planeringen har placerats beaktande terräng och trädbestånd.

Inverkan på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser

Området söder om Källträsksvägen är redan i detta nu i huvudsak bebyggt. Enligt preliminära uppgifter har på området inte hittats i naturinventeringen betydande naturvärden som bör skyddas.

Inverkan på region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi samt trafik

Planens förverkligande kommer inte väsentligt att ändra på trafikmängder i området. Planen förverkligar utnyttjandet av i riksomfattande områdesanvändningsmålsättningar fastslagen befintlig konstaterad samhällsstruktur.

Inverkan på stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö

Den på området belägna gamla villan får ej rivas och på den får ej göras betydande ändringar som ändrar på stil eller konstruktion. Man strävar till att möjliggöra att byggnaderna kan tjäna i sina ursprungliga användningsändamål. För att försäkra sig om kvaliteten på områdets helhet, har föreslagits uppgörande av byggbestämmelser för grundrenovering, nybyggande och landskapets förverkligande.

5.4 Detaljplanen i förhållande till generalplanens krav på innehåll

Alue kuuluu kunnanvaltuuston 15.12.1986 hyväksymään Karjaan kaupungin oikeusvaikutuksettomiaan yleiskaavaan. Yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitu asemakaavassa:

yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys	- asemakaavassa esitetty uudisrakentaminen sijoittuu painottuen jo rakennetuille alueille - uudisrakentaminen toimii pääosin alueen päärakennusta täydentävinä rakennuksina
olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö	- uudisrakentaminen liitetään alueella jo olemassa olevaan tomivaan infrastruktuuriin
asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus	- asuntojen osuus asemakaavassa on suhteellisen pieni (555 kem ²), eikä

	asumista lisätä asemakaavalla
mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi-, ja jätehuollon tarkoituksen mukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla	<ul style="list-style-type: none"> - alueen liikenneolosuhteet eivät muutu merkittävästi asemakaavan myötä - alueella on oma lämpökeskus sekä jätevedenpuhdistamo, joita käytetään uudisrakentamisessa - alueen olemassa olevaa jätehuoltoa tehostetaan uudisrakentamisen vaatimalla tavalla - bussiyhteydet Karjaan keskustaan/juna-asemalle järjestetään päivittäiseksi
mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaavassa uudisrakentaminen on esitetty yksikerroksisena - rakennukset on sijoitettu luontoyhteyden suhteen tasavertaisesti maastoon
kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaavan avulla on mahdollista synnyttää uusia työpaikkoja alueelle - olemassa olevan suuren kurssikeskuksen uusi käyttö tulee mahdolliseksi
rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaavassa esitetään alueella sijaitseva 1900-luvun alun huvilarakennus suojeltavaksi - päärakennus voidaan uudistaa kiinnittäen huomiota korjausmenetelmiin - uudisrakentaminen toteutetaan luonnonmukaista rakennustapaa noudattaen ja maasto-olosuhteet huomioiden
virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaavassa esitetään säilytettäväksi jo olemassa olevat ulkoilureitit sekä esitetään uusia ulkoiluyhteyksiä sekä mahdollistetaan uimarannan rakentaminen alueelle - päärakennuksessa olevia yleisiä palveluita kehitetään ja uudistetaan

5.5 Störande faktorer i omgivningen

Planeringsområdet belastas inte av betydande störande faktorer.

5.6 Planbeteckningar och -bestämmelser

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ut plankartan. Dom har även behandlats i planbeskrivningens punkt 5.1 Planens struktur.

5.7 Namn

I planen ges inga nya gatunamn.

6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet**

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom plan- och byggbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

6.2 Genomförande och tidsplanering

Planen kan förverkligas då den vunnit laga kraft. Förverkligandet av byggandet kan ske i olika faser, till exempel kvartersvis.

6.3 Uppföljning av genomförandet

För uppföljningen av planens genomförande ansvarar staden.